

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Министерства образования Омской области по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, заключении государственной организацией Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей

11 сентября 2025 года

г. Омск

№ 95

Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 12 марта 2014 г. № 40-п «Об отдельных вопросах управления объектами собственности Омской области, образующими социальную инфраструктуру для детей», комиссией рассмотрено предложение Министерства образования Омской области о принятии решения о заключении договора аренды объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью Омской области, находящихся в оперативном управлении бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж» (далее – учреждение), сроком на 364 дня, для организации питания обучающихся и сотрудников учреждения:

- нежилых помещений № 40 – 48, 50, 51, общей площадью 118,5 кв. м, находящихся на первом этаже здания учебного корпуса, литера Б, кадастровый номер 55:36:000000:5449, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 6;

- части нежилого помещения № 37, нежилого помещения № 49, общей площадью 72,7 кв. м, находящихся на первом этаже здания производственных мастерских, теоретических занятий, общественно-бытового корпуса: четырехэтажного строения с четырьмя пристройками и подвалом, литера А, А1, А2, А3, А4, кадастровый номер 55:36:000000:14796, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 38 (далее – объекты социальной инфраструктуры).

В соответствии с пояснительной запиской учреждения (№ ВХ-25/МОБР-28016 от 3 сентября 2025 г.), передача в аренду объектов социальной инфраструктуры для детей не повлечет дополнительных расходов областного бюджета, позволит привлечь дополнительные финансовые средства в учреждение, а также будет способствовать обеспечению питанием обучающихся и сотрудников учреждения.

Объекты социальной инфраструктуры учреждения, предлагаемые для передачи в аренду, в образовательном процессе не используются.

Порядок сдачи в аренду будет организован в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона, так как действующий арендатор ООО «Форвард» зарекомендовал себя, как добросовестный арендатор, своевременно оплачивающий арендную плату, коммунальные услуги и использующий имущество в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Согласно предложению Министерства образования Омской области 8 сентября 2025 г. № СЗ-25/МОБР-1862 учреждение подтверждает продолжение:

1) оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к передаче в аренду;

2) оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Комиссией установлено, что в отношении указанных объектов недвижимого имущества достигнуты следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ней объекта собственности, утвержденные приказом Министерства образования Омской области от 15 апреля 2024 г. № 38 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Омской области от 12 марта 2014 года № 40-п»:

№ п/п	Критерий оценки последствий об использовании объекта социальной инфраструктуры	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено

№ п/п	Критерий оценки последствий об использовании объекта социальной инфраструктуры	Значение
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, пришла к выводу: с учетом обращения учреждения, предложения Министерства образования Омской области, считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды **(положительное заключение)** в отношении вышеуказанных объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью Омской области, находящихся в оперативном управлении учреждения.

Председатель комиссии:

Щербина Н.И.

Заместитель председателя комиссии:

Васюхичева Е.В.

Секретарь комиссии:

Мирошниченко О.А.

Члены комиссии:

Беркасова Е.Л.

Верещак М.Ю.

Груздева О.В.

Дрейлинг Е.Ф.

Исайченкова О.В.

Понкратова С.Г.

Ушакова Е.Н.

Черепанова О.В.

Чуловская В.А.
